Boligselskabet Trollebo

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde
Tirsdag den 22. april 2025, kl. 19.00
i bestyrelsens lokale, Figenvej 23

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden 2
2 Godkendelse af referat 2
3 Bestyrelsen 2
3.1 Indgåelse af ny samarbejdsaftale om forretningsførelse med Domea.dk 2
4 Boligorganisationen 2
4.1 Orientering fra formanden 2
4.2 Orientering fra Domea.dk's bestyrelse 2
5 Mødeplanlægning 3
6 Eventuelt 3

Deltagere fra bestyrelsen:

Lene Hansen, formand
Lise Tea Antonsen, næstformand
Karsten Ravnholt Jepsen
Vibeke Knudsen
Jette Kristine Douglas
Tommy Lindegaard
Lars Westermann

Øvrige deltagere:
Danny Orthmand Andersen, Servicecenteret
Annett Abildgaard, Servicecenteret, afbud

Udsendt den 28. maj 2025

1 Godkendelse af dagsorden

Referat: Dagsorden blev godkendt.

2 Godkendelse af referat

Administrationen har ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 25. marts 2025.

Referat: Referatet blev godkendt.

3 Bestyrelsen

3.1 Indgåelse af ny samarbejdsaftale om forretningsførelse med Domea.dk

Domea.dk implementerer en ny forretningsmodel med større gennemsigtighed og fleksibilitet for den enkelte boligorganisation. På den baggrund har Domea.dk opdateret den forretningsføreraftale, som ligger til grund for drift og administration af boligorganisationen. Aftalen benævnes nu en Samarbejdsaftale. Grundlaget for den nye samarbejdsaftale blev præsenteret på Formands- og næstformandskonferencen i Domea.dk-regi den 18. november 2023 og igen på informationsmøde den 15. august 2024, og formandskabet v/Lene Hansen og Lise Tea Antonsen har deltaget i et indledende møde den 21. februar 2025.

Efterfølgende har formandskabet deltaget i et møde med Domea.dk den 19. februar 2025, hvor den samlede aftale og de økonomiske forudsætninger blev gennemgået.

Referat: Ny samarbejdsaftale med dertilhørende "Roller og Ansvars aftale" blev godkendt med 1 blank stemme og 6 stemmer for forslaget.

4 Boligorganisationen

4.1 Orientering fra formanden

Orientering gives på mødet.

Kort orienteringen omkring samarbejdet i Servicecenterbestyrelsen.
Orienteringen blev taget til efterretning.

4.2 Orientering fra Domea.dk's bestyrelse

Orientering gives på mødet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

5 Mødeplanlægning

Følgende møder og arrangementer er berammet for perioden frem til og med ordinært repræsentantskabsmøde i 2025.

22-04-2025 - Bestyrelsesmøde kl. 19.00 i bestyrelseslokalet, Figenvej 23
04-06-2025 - Bestyrelsesmøde (regnskabsmødet), kl. 15.30 i Figenparkens fælleshus
04-06-2025 - Repræsentantskabsmøde, kl. 18.30 i Figenparkens fælleshus.

Orienteringen blev taget til efterretning.

6 Eventuelt

Vi havde en kort drøftelse om vores byggesag på Nygårdsvej samt en forberedelse på den kommende egenkontrol, som vi skal udføre. Vi skal fremadrettet sætte mål for selskabet. Vi talte også kort om ny vaskeriløsning hvor vi kan spare penge i administration.

Referatet godkendt på bestyrelsesmøde den _____

_____
Formanden, Lene Hansens underskrift